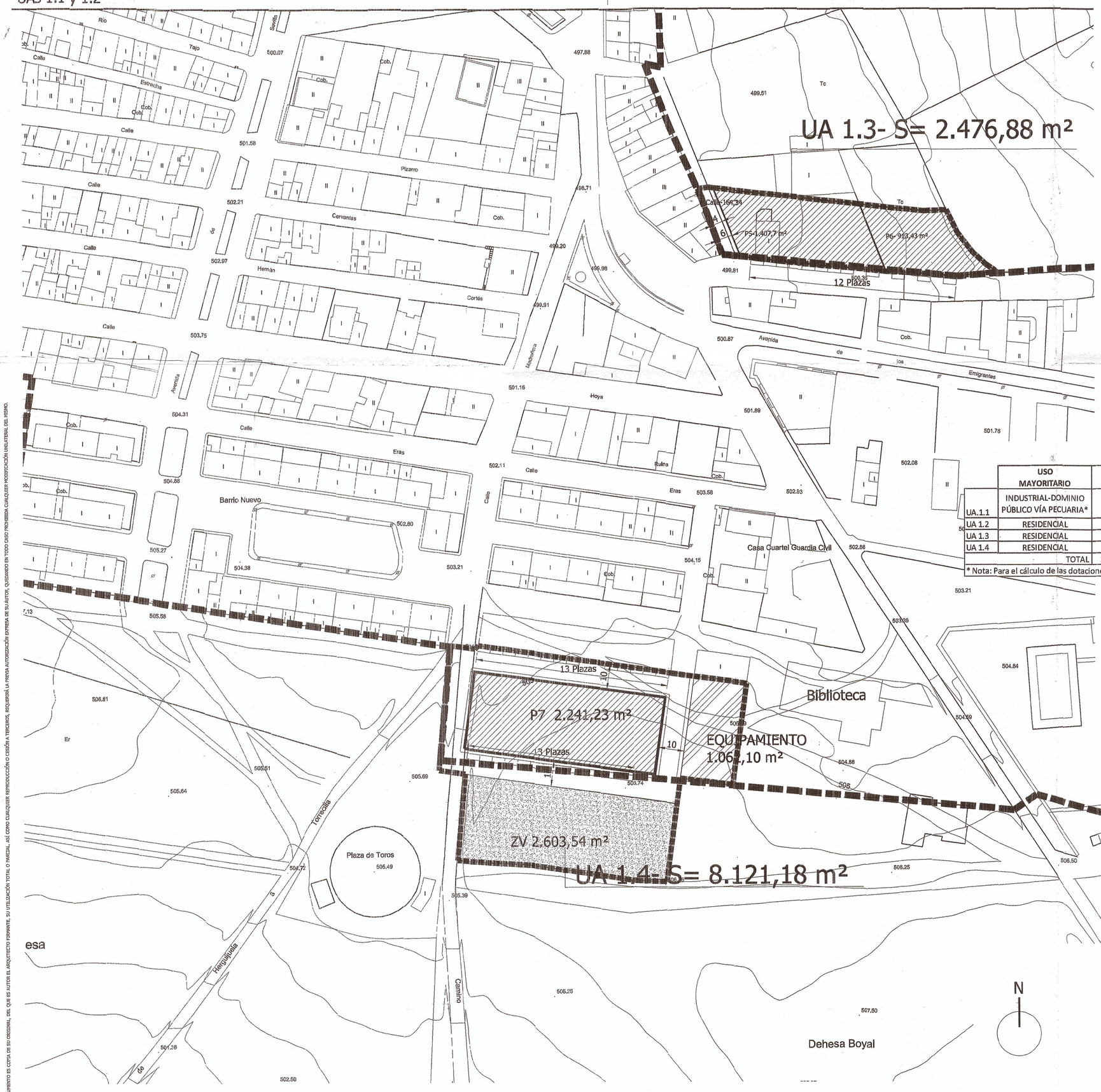
Proviene de 'PDSU.M-005' (A.D. 11/09/2015)

UAs 1.1 y 1.2



LEYENDA

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UAs PROPUESTAS
- DESLINDE VP
- USO INDUSTRIAL OI-Ordenanza 1-Industrial
- USO RESIDENCIAL OR-Ordenanza 2-Residencial
- USO EQUIPAMIENTO OE-Ordenanza 3-Dotacional-Eq
- USO ZONA VERDE OV-Ordenanza 4-Dotacional-Zo
- ZONA PROTECCIÓN VÍA PECUARIA-OP-Ordenanza 5

CUADROS CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES

	USO MAYORITARIO	S ámbito (m²s)	S aprov. lucrativo (m²s)	Edif. (m²t/ m²s)	DOTACIONES USO INDUSTRIAL* TOTAL (m²s)	ZV (m²s)	Equipam. (m²s)	DOTACIONES USO RESIDENCIAL TOTAL (m²s)	ZV (m²s)		Equipam. (m²s)
UA.1.1	INDUSTRIAL-DOMINIO PÚBLICO VÍA PECUARIA*	6.132,10	1.517,07	1.517,07	471,29	314,19	157,10	35m²sx100m²t	15m²sx100m²t	10%Stotal	
UA 1.2	RESIDENCIAL	7.134,38	5.143,88	2.571,94				2.695,71	1.155,31	1.773,24	922,47
UA 1.3	RESIDENCIAL	2.476,88	2.321,13	1.768,25							
UA 1.4	RESIDENCIAL	8.121,18	2.241,23	3.361,85							
	TOTAL	23.864,54		7.702,04							

* Nota: Para el cálculo de las dotaciones obligatorias se detráen los 2.990,19 m²s pertenecientes al Dominio Público VO Cordel de Torrecillas de la Tiesa

Aparcamientos				
	Edif. (m²t/ m²s)	PLAZAS APARCAMIENTO según normativa: Públicas	Privadas	según Ordenación propuesta (públicas)
UA 1.1	1.517,07	8	8	12
UA 1.2	2.571,94	13	13	13
UA 1.3	1.768,25	9	9	12
UA 1.4	3.361,85	17	17	26
TOTAL	9.219,11	46	46	63

JUNTA DE EXTREMADURA
30 ABR 2015

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO TORRECILLAS DE LA TIESA

MODIFICACIÓN 1/2013- APROBADA EN CUOTEX 30/04/2015

RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE y SUELO URBANO A SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, DE TERRENOS LOCALIZADOS EN 4 ZONAS PERIMETRALES AL CASCO URBANO CREÁNDOSE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DISCONTÍNUA UA-1.

ARQUITECTA: RAMONA GARCÍA CARO

PLANO : 12

ESCALA : 1/1000

ESTADO PROPUESTO-JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES UAs 1.3 y 1.4.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO FIRMANTE, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.