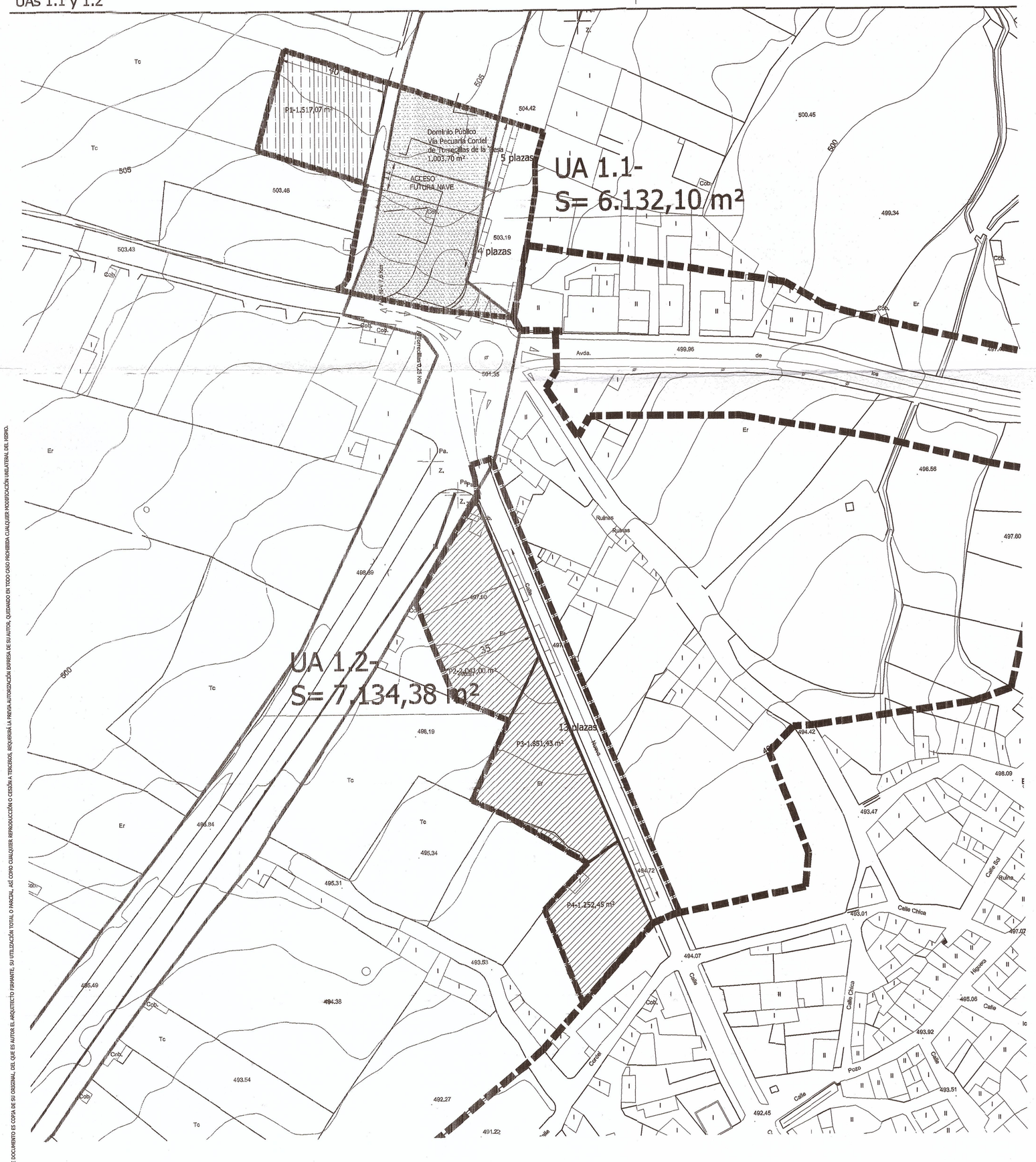
Proviene de 'PDSU.M-005' (A.D. 11/09/2015)

UAs 1.1 y 1.2



LEYENDA

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UAs PROPUESTAS
- DESLINDE VP
- USO INDUSTRIAL
  OI-Ordenanza 1-Industrial
- USO RESIDENCIAL
  OR-Ordenanza 2-Residencial
- USO EQUIPAMIENTO
  OE-Ordenanza 3-Dotacional-Equipamiento
- USO ZONA VERDE
  OV-Ordenanza 4-Dotacional-Zonas Verdes
- ZONA PROTECCIÓN VÍA
  PECUARIA-OP-Ordenanza 5

CUADROS CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES

	USO MAYORITARIO	S ámbito (m^2s)	S aprov. lucrativo (m^2s)	Edif. (m^2t/ m^2s)	DOTACIONES USO INDUSTRIAL* TOTAL (m^2s)	ZV (m^2s)	Equipam. (m^2s)	DOTACIONES USO RESIDENCIAL TOTAL (m^2s)	ZV (m^2s)		Equipam. (m^2s)
UA.1.1	INDUSTRIAL-DOMINIO PÚBLICO VÍA PECUARIA*	6.132,10	1.517,07	1.517,07	471,29	314,19	157,10	$35m^2sx100m^2t$	$15m^2sx100m^2t$	10%Stotal	
UA 1.2	RESIDENCIAL	7.134,38	5.143,88	2.571,94				2.695,71	1.155,31	1.773,24	922,47
UA 1.3	RESIDENCIAL	2.476,88	2.321,13	1.768,25							
UA 1.4	RESIDENCIAL	8.121,18	2.241,23	3.361,85							
	TOTAL	23.864,54		7.702,04							

* Nota: Para el cálculo de las dotaciones obligatorias se detráen los 2.990,19 m^2s pertenecientes al Dominio Público VO Cordel de Torrecillas de la Tiesa

	Aparcamientos			
	Edif. (m^2t/ m^2s)	PLAZAS APARCAMIENTO según normativa Públicas	Privadas	según Ordenación propuesta (públicas)
UA 1.1	1.517,07	8	8	12
UA 1.2	2.571,94	13	13	13
UA 1.3	1.768,25	9	9	12
UA 1.4	3.361,85	17	17	26
TOTAL	9.219,11	46	46	63

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO TORRECILLAS DE LA TIESA

MODIFICACIÓN 1/2013- APROBADA EN CUOTEX 30/04/2015

RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE y SUELO URBANO A SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, DE TERRENOS LOCALIZADOS EN 4 ZONAS PERIMETRALES AL CASCO URBANO CREÁNDOSE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DISCONTÍNUA UA-1.

ARQUITECTA: RAMONA GARCÍA CARO

PLANO : 11

ESCALA : 1/1000

ESTADO PROPUESTO-JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES
UAs 1.1 y 1.2

- 1 JUL 2015

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO FIRMANTE. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.