**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA (Cáceres)**

|  |  |
| --- | --- |
| **LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN** | **ESCUDO_TORRECILLAS.jpg** |
| (Espacio reservado para el sello de entrada) |
| DATOS DEL SOLICITANTE A EFECTOS DE COMUNICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DNI: |
| DOMICILIO | TELÉFONO: |
| LOCALIDAD | PROVINCIA: | CÓDIGO POSTAL |
| ACTUANDO: | * PROMOTOR
* REPRESENTANTE
 |

**ACTOS SUJETOS A LICENCIA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN**

**( art. 146 Ley 11/2018 de Ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.)**

 **a)** Obras de toda clase de nueva planta.

 **b)** Demolición de edificaciones y construcciones, salvo declaración de ruina inminente.

 **c)** Obras de urbanización (no incluidas en proyectos o actuaciones aisladas de urbanización).

 **d)** Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición **cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio** por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales**, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el sistema estructural, o cuando tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio**.

 **e)** Movimientos de tierra, (desmontes, explanaciones, excavaciones y terraplenados), salvo que formen parte de un proyecto de urbanización o de edificación aprobado por el Ayto.

 **f)** Extracción de áridos y explotación de canteras.

 **g)** Trabajos de investigación relacionados con actividades mineras que puedan afectar a la configuración de los terrenos.

 **h)** La ubicación de construcciones e instalaciones prefabricadas, provisionales o permanentes.

 **i)** Instalación de invernaderos de altura igual o superior a 1 metro y superficie igual o superior a 500 m2.

 **j)** Las instalaciones que se ubiquen en o afecten al subsuelo.

 **k)** La apertura de caminos o vías de acceso de titularidad privada o la modificación de su trazado.

 **l)** La modificación del uso característico o mayoritario de edificios, construcciones e instalaciones.

 **m)** La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y de redes de transporte de energía.

 **n)** Construcciones e instalaciones de carácter temporal para espectáculos públicos y actividades recreativas.

 **o)** La construcción de presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces públicos, y, en general, cualquier tipo de obras o usos que afecten a la configuración del territorio.

 **p)** Los demás actos que señalen los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística u ordenanzas municipales.

 **q**) Construcción, edificación e instalación que realicen los particulares en terrenos de dominio público, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que otorgue el ente titular del dominio público.

|  |  |
| --- | --- |
| INFORMACIÓN SOBRE LA ACTUACIÓN A REALIZAR | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ LOCALIZACIÓN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CONSTRUCTOR:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PROYECTISTA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TITULACIÓN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_COSTE REAL DE LAS OBRAS: (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| SE DECLARA QUE: |
|  | ESTA SOLICITUD SE ENCUENTRA VINCULADA CON UNA LICENCIA DE ACTIVIDAD presentada con fecha:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | LA ACTUACIÓN SI NO AFECTA A ELEMENTOS DE ALUMBRADO O MOBILIARIO PÚBLICO DE CUALQUIER TIPO. |

SE APORTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN (Marcar los que se aportan):

 Proyecto Técnico que contenga el PEM, original y visado si se exigiera.

 Direcciones Facultativas Visadas si se exigieran.

 Presupuesto de Ejecución Material de las obras.

 Croquis y fotografías del estado actual y de la actuación.

 Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

 Estudio de Impacto Ambiental o Impacto Ambiental abreviado si se exigiera.

 Plano de situación.

 Autorizaciones que legalmente sean preceptivas de conformidad con la normativa aplicable.

 Otra documentación (indicar cuál):

El solicitante comunica y declara bajo su responsabilidad:

1. Que las actuaciones que se detallan en esta solicitud cumplen con la normativa legal aplicable y vigente en el municipio, comprometiéndose a mantener su cumplimiento.
2. **Que conoce que no podrá realizar las actuaciones contenidas en esta solicitud sin que previamente se haya abonado el pago de las tasas e impuestos correspondientes**.
3. **Que ostenta derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido**.
4. Secompromete a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas legalmente al personal de este Ayuntamiento.
5. Que se han obtenido las autorizaciones exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización del dominio público del que sea titular cualquier Administración Pública.
6. Que son ciertos cuantos datos y documentos han sido expuestos en la presente comunicación y declaración responsable.

**SOLICITA**: que previo los trámites reglamentarios y abono de los derechos y Tasas que correspondan, le sea concedida Licencia Municipal para la realización de las obras a que se hace referencia.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D.…………………………………………………………..……………………………………………………, DNI.:………………………………………,domicilio en………………..………………………………., calle …………………………………………………..nº …………., a los efectos previstos en la Ley 11/2018 de 21 de diciembre de O.T. y U. Sostenible de Extremadura, **DECLARA QUE CONOCE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:**

El vencimiento de plazo máximo sin haberse notificado la resolución expresa legitimará al interesado para **entender estimada o desestimada la solicitud por silencio,** en los términos establecidos por la legislación vigente.

La licencia quedará sin efecto si se incumplieran las condiciones a que está subordinada, y **caducará si en el plazo de seis meses** no se inician las obras o se interrumpieran por un plazo superior a tres meses. El plazo máximo de ejecución será el previsto en el proyecto y **en su defecto dos años a partir de la notificación**.

Únicamente se podrán ejecutar las actuaciones descritas. Si se realizan otro tipo que no son las contempladas expresamente, deberá realizarse las correspondientes modificaciones o ampliaciones de la licencia sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previa tramitación del expediente sancionador.

Esta licencia no surtirá efecto sin con ella se pretende llevar a cabo la ocupación de dominio público.

La persona interesada deberá tener a disposición de los Servicios Municipales la licencia concedida, facilitando el acceso al personal de dichos servicios para inspecciones y comprobaciones.

En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en la vía pública y demás espacios colindantes, y a mantener estos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.

Se cumplirán cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación y seguridad y salud en las obras de construcción.

En Torrecillas de la Tiesa, a \_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_20\_\_\_

Fdo.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA

A CUMPLIMENTAR EXCLUSIVAMENTE POR PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN:

|  |
| --- |
| * CONFORMIDAD
* DISCONFORMIDAD (Según informe adjunto)
* REQUERIR DOCUMENTACIÓN (Según informe adjunto)
 |

En Torrecillas de la Tiesa, a \_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_20\_\_\_\_\_\_

Servicios Técnicos Municipales

OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_